

ПРОТОКОЛ №А8А/2019/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА АРХАНГЕЛЬСКАЯ, ДОМ 8А

г.Вологда

«06» мая 2019 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Рудницкий Сергей Алексеевич (квартира 19).

Дата начала проведения общего собрания: 20 марта 2019 года.

Время начала проведения общего собрания: 09 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 25 апреля 2019 года.

Время окончания проведения общего собрания: 20 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Архангельская, дом 8а.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **4 223,3 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **1 948,6 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **2 274,7 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Список собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагается

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Отсутствуют

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **4 209,4** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **99,7** **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Отсутствуют

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Рудницкого Сергея Алексеевича (квартира 19).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Кочуг Ирину Валерьевну (квартира 40).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Кочуг Иван Дмитриевич (квартира 40); Петрова Ирина Борисовна (квартира 43); Кадулина Татьяна Александровна (квартира 116).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Вопрос 6. Выбрать с 01 мая 2019 года управление многоквартирным домом - управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Вопрос 7. Утверждение, подписание и заключение договора управления многоквартирным домом №8а по улице Архангельская в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 8. Утверждение ежемесячной платы (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №8а по улице Архангельская в городе Вологде в размере 19,52 рублей за один квадратный метр общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Вопрос 9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №8а по улице Архангельская в городе Вологде, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента подписания передаточного акта жилого помещения.

Вопрос 10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №8а по улице Архангельская в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 мая 2019 года.

Вопрос 11. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению жилищных и коммунальных услуг (горячего водоснабжения и отопления), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №8а по улице Архангельская в городе Вологде с даты управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Рудницкого Сергея Алексеевича (квартира 19).

Предложено: избрать председателем собрания Рудницкого Сергея Алексеевича (квартира 19).

Голосовали:

«ЗА» - 3 983,7 голосов или 94,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,8 голосов (5,4%).

Решение: принято.

Постановили: избрать председателем собрания Рудницкого Сергея Алексеевича (квартира 19).

Вопрос 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Кочуг Ирина Валерьевна (квартира 40).

Предложено: избрать секретарем собрания Кочуг Ирину Валерьевну (квартира 40).

Голосовали:

«ЗА» - 3 983,7 голосов или 94,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,8 голосов (5,4%).

Решение: принято.

Постановили: избрать секретарем собрания Кочуг Ирину Валерьевну (квартира 40).

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Кочуг Иван Дмитриевич (квартира 40); Петрова Ирина Борисовна (квартира 43); Кадулина Татьяна Александровна (квартира 116).

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Кочуг Иван Дмитриевич (квартира 40); Петрова Ирина Борисовна (квартира 43); Кадулина Татьяна Александровна (квартира 116).

Голосовали:

«ЗА» - 3 983,7 голосов или 94,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,8 голосов (5,4%).

Решение: принято.

Постановили: утвердить состав счетной комиссии: Кочуг Иван Дмитриевич (квартира 40); Петрова Ирина Борисовна (квартира 43); Кадулина Татьяна Александровна (квартира 116).

Вопрос 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 4 163,7 голосов или 98,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,7 голосов (1,1%).

Решение: принято.

Постановили: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5 повестки дня: Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Голосовали:

«ЗА» - 4 128,7 голосов или 98,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,7 голосов (1,9%).

Решение: принято.

Постановили: определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Вопрос 6 повестки дня: Выбрать с 01 мая 2019 года управление многоквартирным домом - управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Предложено: выбрать с 01 мая 2019 года управление многоквартирным домом - управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Голосовали:

«ЗА» - 4 209,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили: выбрать с 01 мая 2019 года управление многоквартирным домом - управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Вопрос 7 повестки дня: Утверждение, подписание и заключение договора управления многоквартирным домом №8а по улице Архангельская в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Предложено: утвердить, подписать и заключить договор управления многоквартирным домом №8а по улице Архангельская в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 4 209,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили: утвердить, подписать и заключить договор управления многоквартирным домом №8а по улице Архангельская в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 8 повестки дня: Утверждение ежемесячной платы (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №8а по улице Архангельская в городе Вологде в размере 19,52 рублей за один квадратный метр общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Предложено: утвердить ежемесячную плату (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №8а по улице Архангельская в городе Вологде в размере 19,52 рублей за один квадратный метр общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Голосовали:

«ЗА» - 4 094,8 голосов или 97,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 33,9 голосов (0,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,7 голосов (1,9%).

Решение: принято.

Постановили: утвердить ежемесячную плату (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №8а по улице Архангельская в городе Вологде в размере 19,52 рублей за один квадратный метр общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Вопрос 9 повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №8а по улице Архангельская в городе Вологде, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента подписания передаточного акта жилого помещения.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №8а по улице Архангельская в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента подписания передаточного акта жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 4 068,4 голосов или 96,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,0 голосов (3,3%).

Решение: принято.

Постановили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №8а по улице Архангельская в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента подписания передаточного акта жилого помещения.

Вопрос 10 повестки дня: Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №8а по улице Архангельская в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, электроснабжения),

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 мая 2019 года.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №8а по улице Архангельская в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 мая 2019 года.

Голосовали:

«ЗА» - 1 793,7 голосов или 42,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 415,7 голосов (57,4%).

Решение: не принято.

Вопрос 11 повестки дня: Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению жилищных и коммунальных услуг (горячего водоснабжения и отопления), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №8а по улице Архангельская в городе Вологде с даты управления многоквартирным домом.

Предложено: заключить обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 с даты управления многоквартирным домом договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячего водоснабжения и отопления), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №8а по улице Архангельская в городе Вологде.

Голосовали:

«ЗА» - 4 163,7 голосов или 98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,7 голосов (1,1%).

Решение: принято.

Постановили: заключить обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 с даты управления многоквартирным домом договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячего водоснабжения и отопления), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №8а по улице Архангельская в городе Вологде.

Приняты (признаны действительными) решения по вопросам 1-9, 11 повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение по вопросу 10 повестки дня общего собрания, поставленному на обсуждение и голосование собственниками помещений многоквартирного дома, не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании.
4. Список приглашенных лиц.
5. Решения собственников помещений.
6. Протокол подсчета голосов.
7. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

Председатель собрания:

06.05.2019

(дата)

(подпись)

Рудницкий Сергей Алексеевич

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

06.05.2019

(дата)

(подпись)

Кочуг Ирина Валерьевна

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

06.05.2019

(дата)

(подпись)

Кочуг Иван Дмитриевич

(Ф.И.О.)

06.05.2019

(дата)

(подпись)

Петрова Ирина Борисовна

(Ф.И.О.)

06.05.2019

(дата)

(подпись)

Кадулина Татьяна Александровна

(Ф.И.О.)